



## COMPTE RENDU SEANCE CONSEIL DU 11 MARS 2020

<b>Présents</b>	M. LAGRANGE Georges (Maire) - M BERGOEND Claude - M. MUFFAT Michel (La Ranche) - Mme THIOLLAY Sylvie - Mme QUOEX Valérie – M BRAIZE Alain - M. MUFFAT Michel (La Glière) - M. MUFFAT Bruno - M. BRAIZE Richard - M. DUMAS Hervé
<b>Excusés</b>	M. PIAT Claude
<b>Procuration</b>	M. PIAT Claude à M BERGOEND Claude

Date convocation : 5/3/2020

Secrétaire de séance : M. DUMAS Hervé

### 1 COMPTE RENDU DERNIER CONSEIL

Le dernier compte rendu est approuvé sans observation.

Arrivée à 19 h15 de M. BRAIZE Richard.

### 2 FINANCES PERSONNELS

**Adoption des comptes administratifs et Comptes de gestion 2019 (Principal, Touristique, Eau et assainissement, Forêt et agricole, parking souterrain) :**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal, les comptes administratifs en corrélation avec les comptes de gestions du receveur municipal concernant la gestion comptable de l'exercice 2019 des différents budgets de la commune.

Monsieur le Maire s'étant retiré physiquement de la salle, Monsieur Alain BRAIZE (1er adjoint) demande alors au conseil de voter sur ces documents.

Le conseil municipal à l'unanimité accepte les comptes administratifs 2019 des différents budgets communaux (Principal, Touristique, Eau et assainissement, Forêt et agricole, parking souterrain).

Monsieur le Maire reprend la présidence de la séance.

Le conseil municipal à l'unanimité valide les comptes de gestions des différents budgets tenus par le comptable public ;

**Affectation des résultats 2019 (Principal, Touristique, Eau et assainissement, Forêt et agricole, parking souterrain)**

Le conseil municipal à l'unanimité approuve l'affectation des résultats des différents comptes administratifs 2019.

Monsieur le Maire indique que le déficit observé sur le budget forêt et agricole provient du retard de versement d'une subvention d'investissement.

**Budgets 2020 (Principal, Touristique, Eau et assainissement, Forêt et agricole, parking souterrain) :**

Monsieur le Maire et la commission « finances » présentent au conseil municipal les différents budgets 2020 (Principal, Touristique, Eau et assainissement, Forêt et agricole, parking souterrain).

Après discussion, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de voter les différents budgets 2020.

Le conseil municipal à l'unanimité accepte les différents budgets 2020 :

**Budget principal :**

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES	3 125 436.48 €	2 643 689.33 €
RECETTES	3 125 436.48 €	2 643 689.33 €

**Budget touristique :**

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES	2 250 278.55 €	1 396 276.75€
RECETTES	2 250 278.55 €	1 396 276.75 €

**Budget eau et assainissement :**

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES	637 944.54 €	578 418.50€
RECETTES	637 944.54 €	578 418.50 €

**Budget forêt et agricole :**

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES	96 000.00 €	95 800.00 €
RECETTES	96 000.00 €	95 800.00 €

**Budget parking souterrain :**

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
DEPENSES	145 486.63 €	124 721.16 €
RECETTES	145 486.63 €	124 721.16 €

(Les documents : comptes administratifs, budgets, sont consultables sur rendez -vous en mairie)

**Subvention équilibre budget parking souterrain :**

Dans le cadre du vote du budget, le conseil municipal vote le versement par le budget principal, d'une subvention d'équilibre au budget parking de 40 500,00 €.

### **Impôts locaux 2020 :**

Le conseil municipal décide de ne pas augmenter les taux d'imposition communaux.

## **3 URBANISME JURIDIQUE**

### **PluIH :**

Monsieur le Maire informe le conseil que le bureau de la CCHC hier a décidé de continuer la validation du PLUIH, sur la base actuelle, pour ne pas remettre en cause tout l'important travail réalisé. Les erreurs observées, notamment pour celles soulevées par la commune devraient être corrigées, dans la phase de consultation avant l'adoption définitive du PLUIH.

La question n'étant pas inscrite à l'ordre du jour de cette séance, il appartiendra au prochain conseil municipal de se positionner sur l'adoption ou non de ce PLUIH.

Le conseil actuel fait part de son avis favorable sur le PLUIH qui lui a été présenté.

### **Hôtel « Les Sapins » :**

Monsieur le Maire informe le conseil qu'un repreneur a été trouvé pour la reprise de l'hôtel des « Sapins », situé au lac.

Ce nouvel investisseur envisage des travaux importants de remise aux normes, de modernisation et si possible par la réglementation d'extension de l'hôtel.

Pour garantir les importants investissements, le nouvel acquéreur demande de bénéficier de la part de la commune, d'un bail pour le terrain sur lequel est situé l'hôtel, qui appartient à la commune, d'une durée suffisante pour garantir l'amortissement de l'investissement.

Le conseil confirme qu'il est important de garder sur ce site un hôtel et un restaurant et donne son accord à l'unanimité, pour un bail de 30 ans avec le repreneur.

Monsieur le Maire indique que dans ce cadre une démarche est engagée par la commune auprès des autorités concernées, pour permettre un agrandissement permettant une viabilité économique au projet, et aussi intégrant le projet de création d'un parking dans la forêt, pour libérer le bord du lac des voitures.

## **4 DIVERS**

### **WC Bout du lac :**

L'architecte a présenté une nouvelle esquisse du projet de WC publics au Bout du lac, qui sera finalisé avec la nouvelle équipe municipale après les élections.

### **Salle hors – sac :**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal, qu'à la demande du service de contrôle de légalité, la commune a dénoncé la déclaration d'utilité publique signée avec la Sarl « LEURET 47 », pour la gestion de la salle hors – sac de la « Licherette ». Une nouvelle consultation sera lancée sans tirage au sort ce printemps.

En attendant la désignation du nouveau délégataire, le conseil valide la poursuite de la délégation actuelle, pour assurer la continuité du service public.

La séance est levée à 21 h 05.

Le Maire

Georges LAGRANGE

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Georges Lagrange', is written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'MAIRE DE MONJAUVILLE' at the top and '(Me-Sarvie)' at the bottom. In the center of the stamp is a heraldic emblem featuring a crown and a shield.