**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers En exercice : 12 Présents : 10 Procuration : 2 Votants : 12 Pour : 12 Contre : 0 Abstention : Réf : 2548	L'an deux mille vingt-cinq, le 15 avril Le Conseil Municipal de Montriond (Haute-Savoie), dûment convoqué. Réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Jean - Claude DENNE (Maire) <u>Secrétaire de séance :</u> Mme TAVERNIER Marie-Laure <u>Date de convocation :</u> 10 avril 2025
OBJET : Demande modifications du Plui-h	Présents : DENNE J-Claude, SIBIL Christine, TAVERNIER Marie-Laure, MUFFAT Michel, DUCHEMIN Vincent, GAILLARD Guy, BRAIZE Richard, MICHAUD Carole, MICHAUD Sonia, MCQUADE Alisha Absents ou excusés : QUOEX Valérie, ROSSET André Procuration : QUOEX Valérie à MICHAUD Sonia ROSSET André à MUFFAT Michel

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211 et suivants et L.5214-16 et suivants,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-1 et suivants, L153-31, L.153-36 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan Local pour l'Habitat (PLUi-H) approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 13/09/2022

Considérant qu'il apparaît, au fil du temps, que des erreurs matérielles, des oublis... apparaissent et rendent difficiles l'instruction et de fait, le développement harmonieux de la commune de Montriond,

Monsieur le maire indique que ce document nécessite des corrections, à savoir :

- **Création d'une zone Nr – Secteur de taille et de capacité limitée – zone naturelle permettant l'évolution modérée des restaurants d'altitude**

En effet, il apparaît que le restaurant « les Alpes », situé à la Lecherette, exploité depuis de nombreuses années, en restaurant d'altitude, en saison hivernale n'est pas repéré tel quel sur le document du PLUI H.

En conséquence propose au conseil municipal de solliciter la Communauté de Communes du Haut – Chablais, pour une modification du Plui-h, sur ce point de zonage.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

De solliciter la CCHC pour lancer une procédure de modification du PLUi-H susvisé, susceptible de répondre à la modification suivante :

- **Création d'une zone Nr – Secteur de taille et de capacité limitée – zone naturelle permettant l'évolution modérée des restaurants d'altitude**

Pour le restaurant « Les Alpes », situé à la Lecherette, et exploité en restaurant d'altitude depuis de nombreuses années.

D'autoriser Monsieur le Maire à argumenter cette demande de modification auprès du Conseil Communautaire,

La secrétaire de séance,
Marie-Laure Tavernier,

Le Maire,
Jean-Claude DENNE,